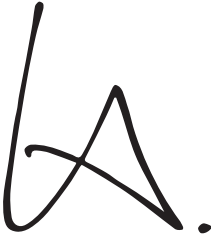




LE 26 SOUCHET

Une adresse privilégiée,
à quelques pas de l'essentiel.

NOISY-LE-GRAND


LA-PROMOTION



UN DOMAINE PRIVÉ, *caché au cœur de la ville*

Situé boulevard Souchet à Noisy-le-Grand, **Le 26 Souchet** bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces et des équipements du quotidien. Les lignes de bus se trouvent au pied de la résidence, tandis que le RER A est accessible au bout de la rue, offrant une connexion rapide vers Paris et l'est francilien.

Atout rare en cœur de ville, les bords de Marne aménagés sont accessibles en moins de 5 minutes par une allée piétonne située juste devant la résidence, invitant aux promenades, aux déplacements doux et aux moments de détente au fil de l'eau, entre parc paysager, piste cyclable et nature préservée.

Derrière une grille d'accès dessinée avec soin, la résidence se dévoile comme un domaine privé à taille humaine, composé de seulement 27 appartements. Organisée autour d'un cœur d'îlot paysager, elle offre un cadre de vie plus confidentiel, ponctué de plantations, de nichoirs à oiseaux et d'espaces pensés pour la biodiversité.

L'architecture contemporaine, sobre et élégante, associe matériaux de qualité et volumes maîtrisés, pour une réalisation harmonieuse et durable, pensée pour le confort et la qualité de vie au quotidien.

Le 26 Souchet propose ainsi un équilibre rare entre vie urbaine et qualité de vie, pour un quotidien apaisé au cœur de la ville.

VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE *de fabrication française offerte**

Parce que se sentir chez soi, c'est aussi pouvoir cuisiner, recevoir et vivre pleinement dès le premier jour, nous vous offrons votre cuisine aménagée et équipée, livrée en même temps que votre logement. Deux ambiances au choix LOFT ou ABSOLU, de la marque So Cooc'.

DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION, *pensés pour un confort absolu*

Du 2 au 4 pièces, les appartements du **26 Souchet** séduisent par leurs beaux volumes et une conception des plans particulièrement soignée.

Les vastes séjours avec cuisine ouverte, constituent de véritables pièces de vie, largement ouvertes sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, invitant la lumière naturelle à chaque moment de la journée.

Les espaces nuit, bien distincts, accueillent des chambres confortables, propices au calme et au repos, dans une atmosphère douce et intimiste.

Tous les appartements disposent d'un espace extérieur : balcon, jardin privatif ou terrasse dont de spectaculaires terrasses plein ciel au dernier étage. Rares en cœur de ville, elles invitent à profiter pleinement des beaux jours, dans un cadre privilégié, entre ciel ouvert et intimité préservée.



DES PRESTATIONS HAUT-DE-GAMME

- Volets roulants motorisés
- Pompe à chaleur (RE2020)
- Domaine accessible par portillon sécurisé
- Éclairage extérieur
- Jardins plantés
- Stationnements intérieurs
- Menuiseries gris anthracite intérieures et extérieures de qualité
- Fibre optique
- WC cuvette suspendu double abattant « silence »
- Mur d'entrée de la résidence en pierre naturelle
- Salle de bains et salle d'eau équipées (meuble vasque, miroir, baignoire ou douche, sèche-serviettes)
- Parquet dans les chambres
- Grés cérame grand format toutes zones

L'EXIGENCE

comme signature

Chez **LA Promotion**, chaque projet naît d'une conviction simple :
créer des lieux de vie beaux, durables et agréables à habiter.

Architecte de formation, son fondateur défend une architecture juste, des matériaux pérennes et une attention sincère portée aux détails. Entreprise locale à taille humaine, LA Promotion choisit ses adresses avec exigence et s'entoure d'artisans reconnus.



Plus de 700 familles lui ont déjà fait confiance, comme en témoigne **Le Nid à Noisy-le-Grand**, belle preuve de cette exigence à travers une silhouette marquante, une écriture architecturale soignée et des matériaux pensés pour durer.



LE SHOWROOM BY LA PROMOTION

Une expérience unique pour imaginer votre futur chez-vous.

Un lieu d'inspiration apaisant et design, sur les bords de Marne, pour découvrir et toucher matériaux et finitions, échanger sur votre projet et vous projeter dans votre futur intérieur, accompagné par Vanessa, votre conseillère dédiée.



CONTACTEZ-NOUS
06.50.08.33.43
le26souchet.fr

