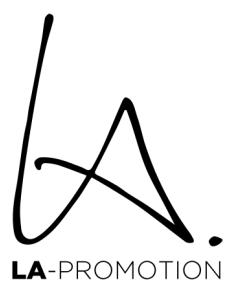




# LE 27 JOFFRE

L'art de vivre exclusif  
d'une maison en centre-ville.

Noisy-le-Grand





## À NOISY-LE-GRAND,

Découvrez un domaine privé, rare et préservé

Au 25–27 avenue du Maréchal Joffre, **Le 27 Joffre** s'inscrit dans un quartier central et vivant, où tout se fait à pied : écoles, commerces, marché, parcs et bords de Marne, tout en se dévoilant, à l'écart de l'avenue, comme un domaine confidentiel et entièrement clos, pensé pour offrir calme, intimité et qualité de vie au cœur de la ville.

Accessible par une allée piétonne paysagée, **Le 27 Joffre** accueille 24 maisons seulement, dans une atmosphère sereine et à taille humaine.

La place accordée à la nature structure l'esprit du lieu. Jardins privatisés, plantations soignées, arbres conservés et essences locales composent un véritable écrin végétal, créant un îlot de fraîcheur agréable au fil des saisons.

Ici, les enfants jouent en toute sécurité, les circulations sont douces, et le quotidien s'écoule avec simplicité.

**Une adresse rare, où l'on profite pleinement des avantages de la ville tout en retrouvant le confort et la tranquillité d'un environnement préservé.**

### VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE de fabrication française **offerte\***

Parce que se sentir chez soi, c'est aussi pouvoir cuisiner, recevoir et vivre pleinement dès le premier jour, nous vous offrons votre cuisine aménagée et équipée, livrée en même temps que votre logement. Deux ambiances au choix LOFT ou ABSOLU, de la marque So Cooc'.

# LE PRIVILÈGE D'UNE MAISON,

## *un art de vivre durable en famille*

Dès l'entrée, la lumière naturelle traverse les larges ouvertures et accompagne un séjour spacieux, ouvert sur le jardin privatif. Un espace de vie convivial, pensé pour partager les moments du quotidien et profiter pleinement du dedans-dehors.

À l'étage, les chambres offrent calme et intimité, avec une suite parentale conçue comme un cocon.

Certaines maisons disposent de combles aménageables, idéals pour un bureau ou une chambre supplémentaire.

Volumes généreux, confort du neuf et jardin arboré composent un cadre de vie rare, pensé pour durer.



## DES PRESTATIONS HAUT-DE-GAMME

Volets roulants motorisés  
Chauffage par pompe à chaleur performante (RE2020)  
Domaine accessible par portail & portillon sécurisés  
Éclairage extérieur  
Jardins plantés  
Stationnements intérieur ou extérieur(s)  
Menuiseries gris anthracite intérieures et extérieures de qualité

Fibre optique  
WC cuvette suspendu double abattant "silence"  
Mur d'entrée de la résidence en pierre naturelle  
Salle de bains et salle d'eau équipées (meuble vasque, miroir, baignoire ou douche, sèche-serviettes)  
Parquet stratifié dans les chambres  
Grés cérame grand format toutes zones

# L'EXIGENCE

comme signature

**Chez LA Promotion**, chaque projet naît d'une conviction simple :  
**créer des lieux de vie beaux, durables et agréables à habiter.**

Architecte de formation, son fondateur défend une architecture juste, des matériaux pérennes et une attention sincère portée aux détails. Entreprise locale à taille humaine, LA Promotion choisit ses adresses avec exigence et s'entoure d'artisans reconnus.



Plus de 700 familles lui ont déjà fait confiance, comme en témoigne **Le Nid à Noisy-le-Grand**, belle preuve de cette exigence à travers une silhouette marquante, une écriture architecturale soignée et des matériaux **pensés pour durer**.



## LE SHOWROOM BY LA PROMOTION

*Une expérience unique pour imaginer votre futur chez-vous.*

Un lieu d'inspiration apaisant et design, sur les bords de Marne, pour découvrir et toucher matériaux et finitions, échanger sur votre projet et vous projeter dans votre futur intérieur, accompagné par Vanessa, votre conseillère dédiée.



CONTACTEZ-NOUS

06.50.08.33.43

**le27joffre.fr**

